

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Алферьевского сельского совета



А.Б. Благодеров

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЛПУ санаторий «Березовая роща»



С.А. Селин

ОТЧЕТ

**о техническом обследовании объектов системы теплоснабжения
ЛПУ санаторий «Березовая роща»**

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 90/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ЛПУ санаторий Березовая роща.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная ЛПУ санаторий Березовая роща.
- 2) Тепловые сети ЛПУ санаторий Березовая роща.

По результатам визуального обследования объекта теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной**1.Общее:**

1.1. Адрес расположения котельной: п.Березовая роща, Пензенская обл, Пензенский р-н, «Сеть газопотребления ЛПУ санаторий Березовая роща»

1.2. Характеристика источника теплоснабжения :

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1980г.
- перевод котельной с мазута на газ — 1996г.
- реконструкция котельной с полной заменой оборудования — 2014г.

порядковый № котла	№1	№2	№3
марка котла	ELLPREX-1320	ELLPREX-1320	ELLPREX-1320
вид топлива	газ	газ	газ
мощность, Гкал/ч	1,134	1,134	1,134
год установки	2014г.	2014г.	2014г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД %	92	92	92
% износа	36,00%	36,00%	36,00%

1.3. Установленная мощность котельной: 3,960 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 3,960 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд).

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует.

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу.
- проведена реконструкция котельной с заменой оборудования в 2014г.

1.6. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: в норме.

электрооборудование					
Марка	Насос сетевой IL80/140-7,5/2	Насос циркуляционный котла IL80/150- 1,1/4	Насос контура ТО IL100/150- 1,5/4	Насос циркуляционный ГВС IPL32/130- 1,1/2	Насос повысительный ХВС CP65- 2280/A/BAQE/3
Количество, шт.	2	3	2	2	2
Мощность/кВт	7,5	1,1	1,5	1,1	3,9

1.7. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: нет.

1.8. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного регулирования: *присутствует*;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: *отсутствует*;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, оборудования: *присутствует*.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: *не выявлено*
- 2.2. Наличие неисправных предохранительных устройств: *предохранительные устройства в рабочем состоянии*
- 2.3 Автоматика безопасности: *в исправном состоянии*

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

- 1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Пензенская обл. Пензенский район, п. Березовая роща
- 1.2. Характеристика тепловых сетей: общая протяженность сетей 1,2 км.
- 1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 4 кгс/см², на входе в котельную – 2,5 кгс/см².
- 1.4. Температура теплоносителя: 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 1.5. Состояние тепловых сетей:
 - уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;
 - проведенные ремонтные работы - нет
 - капремонт теплосетей не проводился;

1.6 Показатели котельной за 2021г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -29°С

Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,5	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год	-	-	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: *обследования не проводились*
- 2.2. Наличие нарушенного верхнего слоя изоляционного материала: *присутствует*


3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.


По результатам технического обследования рекомендуется принять меры по восстановлению теплоизоляции сетей.

Члены комиссии:

Главный инженер

 В.В. Викторкин

Инженер по эксплуатации
оборудования котельной и тепловых сетей

 А.В. Титов